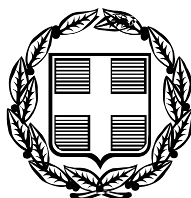


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 380**

5 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13167 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 , 154 και 160 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 (περ. α εδαφ. αα) του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/92 (Α΄ 94) και τροποποιήθηκε με την παρ. 22 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994 (Α΄ 162).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

6. Την υπ' αριθμ. 3186/2003 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

7. Τις υπ' αριθμ. 131/2005 και 224/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων, στο οικοδομικό τετράγωνο 2 περιοχής 89, με τον καθορισμό τμήματος αυτού ως χώρου σχολείου, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 13167/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Οι όροι δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

- συντελεστής δόμησης: 2,4
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του χώρου
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα οκτώ (18) μ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ.

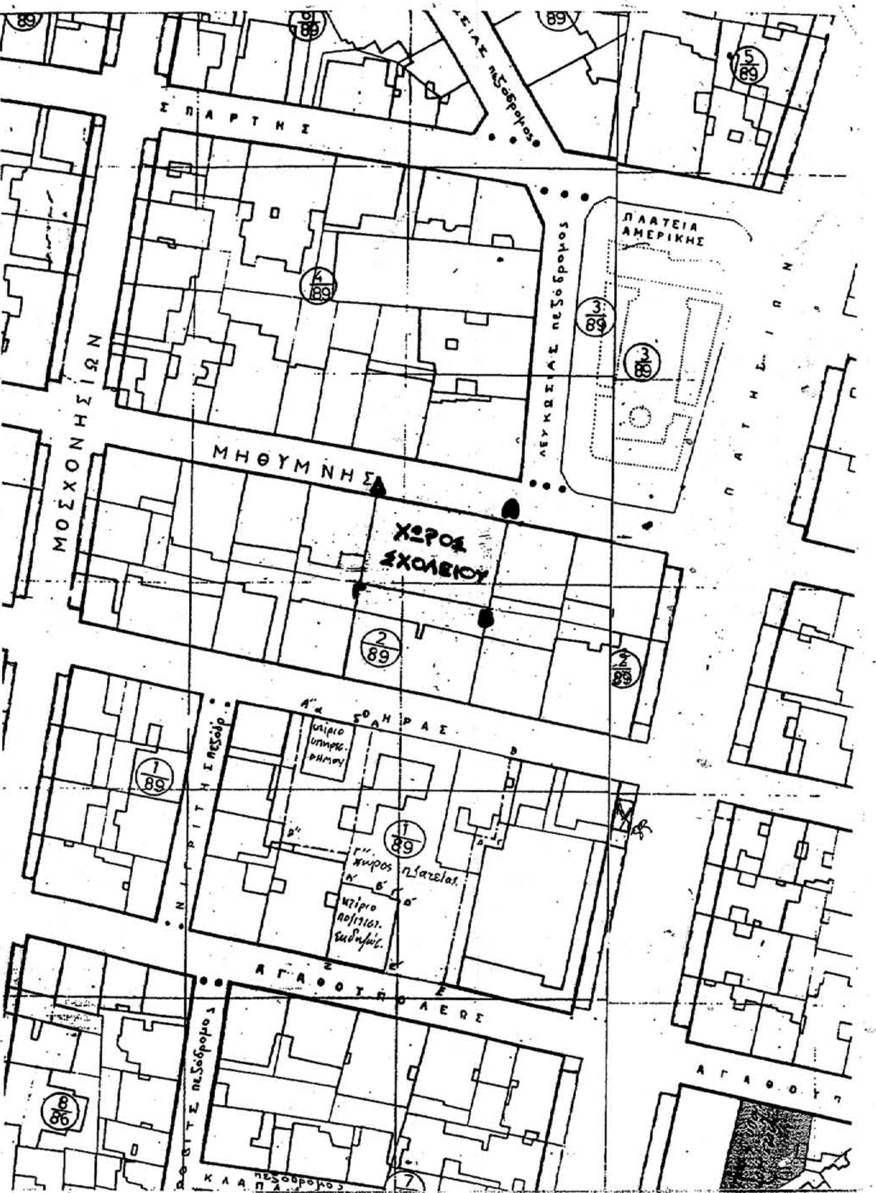
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

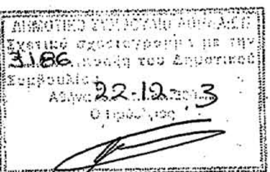


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ :

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.1316/06 ...... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων
ΑΘΗΝΑ 23 Μαρτίου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος



Αρ. Φαιι. 49/06
6χ.1

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6
ΑΡ.ΣΧΕΔ.	
ΘΕΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ, ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 2, ΠΕΡ. 89, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΘΥΜΝΗΣ 41, ΤΟΥ 6ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ, ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ.
ΚΛ. 1:1000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Σ. ΓΚΙΟΚΑ	Ε. ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΣ	Δ. ΤΣΕΠΕΛΙΔΗΣ	Χρόνης Ι. Ακριτίδης

Αριθ. ΔΠΕ/10120/05 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτηρίων και στοιχείων του περιβάλλοντα χώρου αυτών (βοτσαλωτό) και προσθήκη κατ' επέκταση σε διατηρητέο τμήμα κτηρίου (ειδική ρύθμιση), του συγκροτήματος κτηρίων που βρίσκονται στην οδό Αλεξάνδρου Διάκου στη Ρόδο της νήσου Ρόδου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Ανδρέα Φρ. Μαντζόν και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999(ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν «με Εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 508/25.11.2003 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Νομού Δωδεκανήσου, και έλαβε τον υπ' αριθμ. 15909/26.11.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 5.8.2005 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/15909/03/5.8.2005 έγγραφό μας.

9. Τις υπ' αριθμ. 10120/9.11.2005, του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Ανδρέα Μαντζόν στην από 5.8.2005 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας.

10. Τις από 5.4.2006 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

11 .Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα το κτήριο Ε (εκκλησία) με το κτήριο Γ (οστεοφυλάκιο), τμήμα του κτηρίου Α (Βόρεια όψη και τμήμα της ανατολικής και δυτικής όψης σε μήκος τεσσάρων τουλάχιστον μέτρων για κάθε μια από τις δύο αυτές όψεις) και στοιχεία του περιβάλλοντα χώρου (βοτσαλωτό) του συγκροτήματος των κτηρίων που βρίσκεται στην οδό Αλεξάνδρου Διάκου στη Ρόδο, φερόμενα ως ιδιοκτησία Ανδρέα Φρ. Μαντζόν, όπως σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/10120/2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για χαρακτηριστικό σύνολο κτηρίων με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία αρχιτεκτονικής της ιταλικής περιόδου και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, χτισμένα εντός του κηρυγμένου παραδοσιακού οικισμού (τμήμα πόλης) Νεοχώρι.

2) Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτήριο Ε, κτήριο Γ και τμήμα του κτηρίου Α, καθώς και στο βοτσαλωτό απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτηρίων Ε, κτηρίου Γ και τμήματος του κτηρίου Α, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4) Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση (ειδική ρύθμιση) στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα του κτηρίου Α τηρουμένων των όρων δόμησης της περιοχής. Η μορφολογία των όψεων θα πρέπει να είναι κατά το δυνατόν λιτή και να συνδέεται αισθητικά με το διατηρητέο τμήμα του κτηρίου. Η αρχιτεκτονική μελέτη της προσθήκης πρέπει να εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω. Μια σειρά της μελέτης να αποσταλεί στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

5) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια Ε και Γ και στο τμήμα του κτηρίου Α, καθώς και στο βοτσαλωτό. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτηρίων.

6) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτήρια Ε, Γ και τμήμα του κτηρίου Α, καθώς και στο βοτσαλωτό και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και η έκδοση της κατά Νόμο προβλεπόμενης οικοδομικής άδειας όπου απαιτείται.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Απριλίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ο.Τ. 27

Διατηρητέα κτήρια

Διατηρητέο τμήμα κτηρίου

ΟΔΟΣ ΑΛ. ΔΙΑΚΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΑΝΔΡΕΑ ΦΡ. ΜΑΝΤΖΟΝ.
ΘΕΣΗ: ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ.
ΚΛ. 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/10120/06 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. πρωτ. ΔΠΕ/10120/5-4-2006

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και στοιχείων του περιβάλλοντα χώρου αυτών (βοτσαλωτό) και προσθήκη κατ' επέκταση σε διατηρητέο τμήμα κτηρίου (ειδική ρύθμιση), του συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Αλεξάνδρου Διάκου στη Ρόδο της νήσου Ρόδου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Ανδρέα φρ. Μαντζόν και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

Μυτιλήνη ..... ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2006.





-o-

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ . ΠΕΧΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 480 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,300 στρεμμάτων στη θέση «Παλιοκατούνα» Δ.Δ. Δαφνιώτισσας Περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το ν. 2503/1997 και την υπ' αριθμ. 186ΓΓ/1998 απόφ. Γεν . Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κλπ « και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 και ν. 2040/1992 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ. 16417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/ 1468/ 9.9.1992.

5) Την υπ' αριθμ. 497/2.2.2006 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαγιά που εξερράγη στις 11.12.2005 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη διαπιστώθηκε από την υπηρεσία μας την 19.1.2006.

6) Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 38 στρεμμάτων που βρίσκονται στη θέση «Παλιοκατούνα» Δ.Δ. Δαφνιώτισσας Περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης,

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης,

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης,

Νότια: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Φεβρουαρίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΓΙΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

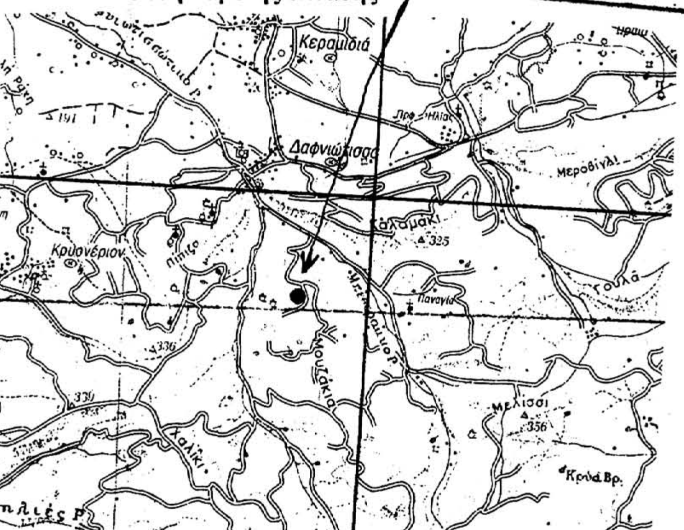
Ανήκει στην με αριθμ. 480/28-2-06 απόφαση Γενικού Δ/ντη Περιφέρειας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

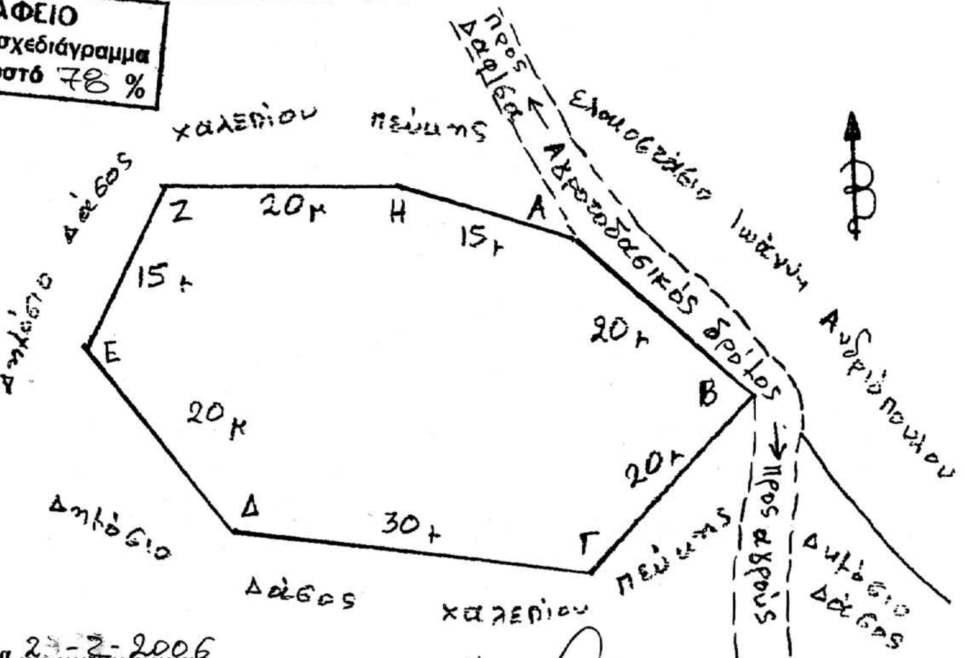
Δημοσίου δάσους στη θέση «Παλιοκατούνα» Περιφέρειας Δ.Δ Δαφνιώτισσας του Δήμου Αμαλιάδας
Νομού Ηλείας εμβαδού 1,300 στρέμματα με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.)
που κάηκε στις 11-12-2005 όπως διαπιστώθηκε την 19-1-2006

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000
ΑΜΑΛΙΑΣ
Θέση καμένης έκτασης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 14-3-2006
Ο Γενικός Δ/ντης Περιφέρειας Δ.Ε
Χρήστος Κ. Γιωτσόπουλος
Αναπληρωτής Γενικός Δ/ντής Π.Δ.Ε.

Αμαλιάδα 23-2-2006
Ο Δασάρχης Αμαλιάδας
Λυκούργος Πολυχρονόπουλος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Η Συντάκτης
ΜΑΡΘΑ ΤΣΟΥΑΝΝ...
ΤΕΧΝ/ΓΟΣ ΔΑ...

Αριθ. 1286 (4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων, στην εκτός ορίων περιοχή Δ.Δ. Στρυμονικού, Δήμου Στρυμονικού Ν. Σερρών, για την ίδρυση τυροκομικής μονάδας, από την ΒΙΣΑΛΤΙΣ Φ.Α. Χατζούδη Ο.Ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2) Την υπ' αριθμ. 353/27.1.2006 γνωμοδότηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περιβ/ντος Ν.Α. Σερρών.

3) Την υπ' αριθμ. 540/9.2.2006 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, του Τμήματος Προστασίας Περιβάλλοντος της Δνσης Πολ/μίας και Περιβ/ντος Ν.Α. Σερρών.

4) Την υπ' αριθμ. 1286/22.3.2006 της ενδιαφερόμενης ΒΙΣΑΛΤΙΣ Φ.Α. Χατζούδη Ο.Ε.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Στρυμονικού Ν. Σερρών, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση στο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α (υπ' αριθμ. 865) αγροτεμάχιο, εμβαδού 10.000,00 τ.μ. , Αγροκτήματος Δ.Δ. Στρυμονικού, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Στρυμονικού του Δήμου Στρυμονικού Ν. Σερρών , όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1: 1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για την ίδρυση της τυροκομικής μονάδας.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 27 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ Ν. ΣΕΡΡΩΝ
ΠΔ 24/5/85 ΑΡΘΡΟ 4

ΑΡΤΙΟΤΗΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

εμβαδόν : 4000 τ.μ.
κάλυψη : 30%
συντ. δόμησης : 0,9
ύψος : 3 όροφοι 11 μ.
πλάτος οικοπέδου: 10 μ.
σ.ο.κ.: 3,3 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,...,Α ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΥΠΟΔΕΙΞΑΜΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

	X	Y	Πλευρές
Α	-3462.00	+5153.09	113.3
Β	-3387.39	+5067.82	117.35
Γ	-3497.94	+5028.43	71.88
Δ	-3544.40	+5083.28	108.00

E=10000.00μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Φ=41,00'
Λ=0,21'

+5300
+5200
+5100
+5000
+4900
-3700
-3600
-3500
-3400
-3300

857 858 859 860 861 862 340 315 316 863 864 865 866 342 344 867 868 869

Α Β Γ Δ

E=10.000,00 τ.μ.
865

113,30 μ.
117,35 μ.
71,88 μ.
108,00 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΑΤΖΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 865 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΥΡΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΥΡΟΥ Δ. ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 97319	Συναδεύει την υπ' αριθμ. 1286/27-03-06 Απόφαση Νομάρχη